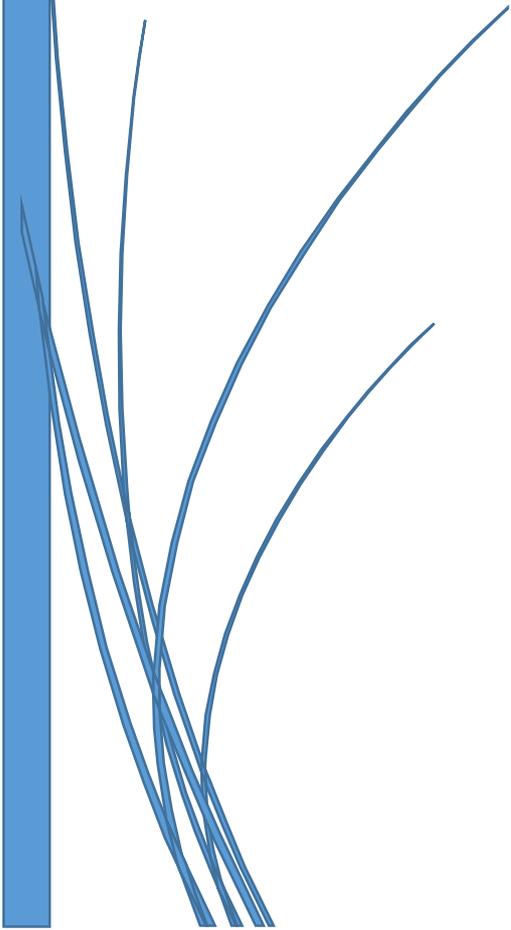


2016 год

Методические указания для резидентов ТОСЭР



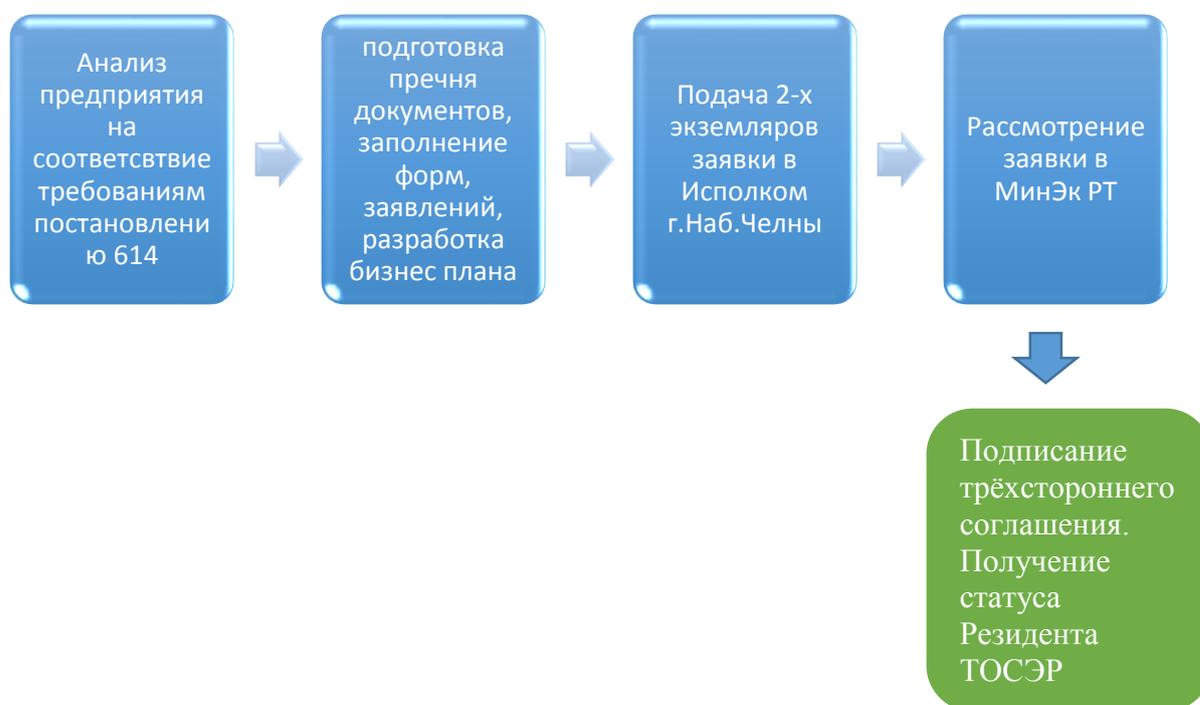
ООО «СК Гарант»

Информация о ТОР.

С января месяца 2016 года границам города Набережных Челнов присвоен статус «территории опережающей социально-экономическое развитие¹». Срок действия данного статуса составляет 10 лет, с возможностью пролонгации на 5 лет. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занятых в сфере производства имеют возможность получить статус резидента ТОСЭР, с целью реализации новых инвестиционных проектов, направленных на расширение и модернизацию собственного производства на льготных условиях, таких как:

- ✓ налог на прибыль в первый год - 5%, в последующие годы - 10% (без ТОР 20%),
- ✓ налог на землю - 0% (без ТОР в среднем 1,5%),
- ✓ налог на имущество организаций - 0% (без ТОР 2,2%),
- ✓ страховые взносы в государственные внебюджетные фонды - 7,6% (без ТОР 30%).

Процедура получения статуса Резидента ТОСЭР:



На первом этапе подготовки заявки необходимо проанализировать состояние предприятия на соответствие формальным признакам, а именно:

- Будущий резидент не должен находиться на стадии ликвидации или банкротства;
- Отсутствие задолженностей по налогам, взносам, штрафам и прочими платежами перед всеми уровнями бюджета;
- Соответствие сферы деятельности предприятия согласно перечню видов деятельности, указанных в постановлении № 44 от 28 января 2016 г. ;
- Не более 20% сотрудников должно быть задействовано в иной сфере, не связанной с основной деятельностью предприятия.

¹ В силу постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)"

Требования к инвестиционным проектам

Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (**Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 №614**):

1. Инвестиционный проект, реализуемый резидентом территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), должен отвечать одновременно следующим требованиям:

а) в рамках реализации инвестиционного проекта **количество создаваемых рабочих мест не может быть менее 30 единиц** (20 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития).

Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

б) в рамках реализации инвестиционного проекта **резидент ТОСЭР** должен **будет проинвестировать не менее 50 миллионов рублей в новый проект** (за весь период действия соглашения -10 лет), при этом объем капитальных вложений **не может быть менее 5 млн. рублей** в течение первого года после включения юридического лица в реестр;

В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается:

- ❖ исполнение контрактов, заключенных с **градообразующей организацией** моногорода (в Набережных Челнах это ГК "КамАЗ") или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;
- ❖ привлечение **иностранной рабочей** силы в количестве, превышающем **25 процентов** общей численности работников;
- ❖ не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг по следующим видам экономической деятельности:
 - добыча сырой нефти и природного газа;
 - предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
 - деятельность трубопроводного транспорта;
 - производство нефтепродуктов;
 - торговля оптовая и розничная;
 - лесозаготовки;
 - операции с недвижимым имуществом;
 - виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более 20 процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода.

Также Постановлением Правительства России от 28.02.2016 №44 определены **виды экономической деятельности**, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Набережные Челны», включенные в классы ОКВЭД (перечень приложен).

2. При определении объёма капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

При этом не учитываются:

а) полученное (приобретённое) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объём капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;

б) затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесённые до указанной даты.

3. Фактический **объём капитальных вложений**, осуществлённых в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) **без учёта** налога на добавленную стоимость (НДС).

Общие условия для потенциальных резидентов ТОСЭР:

юридическое лицо должно быть зарегистрировано на территории Набережных Челнов, которому присваивается статус ТОСЭР;

юридическое лицо не может находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

у предпринимателя должны отсутствовать недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в фонды обязательного страхования (ОМС, ПФР, ФСС);

у потенциального резидента не может быть филиалов или представительств за пределами ТОР;

осуществлять свою деятельность предприятие должно исключительно на Территории опережающего развития, то есть в Набережных Челнах.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

классов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), включающих виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития "Набережные Челны"

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этой области
2. Рыболовство и рыбоводство
3. Производство пищевых продуктов
4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
5. Производство текстильных изделий
6. Производство одежды
7. Производство кожи, изделий из кожи
8. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
9. Производство бумаги и бумажных изделий
10. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
11. Производство химических веществ и химических продуктов
12. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
13. Производство резиновых и пластмассовых изделий
14. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
15. Производство металлургическое
16. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
17. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
18. Производство электрического оборудования
19. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
20. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства грузовых автомобилей)
21. Производство прочих транспортных средств и оборудования
22. Производство мебели
23. Производство прочих готовых изделий
24. Деятельность издательская

Перечень документов для подготовки заявки:

1. паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;
2. бизнес-план инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3
3. копии учредительных документов;
4. заверенная надлежащим образом копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. заверенная надлежащим образом копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
6. заверенная надлежащим образом справка об отсутствии возбуждения в отношении Заявителя производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизации или ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
7. заверенная надлежащим образом справка об отсутствии у Заявителя недоимки по налогам, сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
8. документ, подтверждающий отсутствие в составе учредителей Заявителя градообразующей организации монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан, на территории которого создается территория опережающего развития и реализуется инвестиционный проект Заявителя (далее Моногород), либо ее подразделений и дочерних предприятий;
9. документ, подтверждающий, что в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя не предусматривается исполнение контрактов, заключённых с градообразующей организацией Моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации Моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), произведённых (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта Заявителя;
10. документ, подтверждающий, что реализация инвестиционного проекта Заявителя не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников

Заявка представляется на бумажном и электронном носителях к двух экземплярах. Заявка должна быть прошита в одну или несколько папок (томов), пронумерована и опечатана. Первыми должны быть подшиты Заявка и перечень документов, входящих в состав Заявки, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе Заявки нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

Формы для заполнения:

Приложение № 1
к Порядку рассмотрения заявок на
заключение соглашения об
осуществлении деятельности на
территории опережающего
социально-экономического
развития моногорода, создаваемой
на территории монопрофильного
муниципального образования
(моногорода) Республики
Татарстан

**Типовая форма заявки на заключение соглашения об осуществлении
деятельности на территории опережающего социально-экономического развития
моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального
образования (моногорода) Республики Татарстан**

ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории
опережающего социально-экономического развития

«

»

наименование территории опережающего социально-экономического развития
(наименование юридического лица)

в лице, _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) _____ на _____ основании

_____, _____ направляет заявку на заключение
соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-
экономического развития «_____» и подтверждает соответствие
заявки требованиям Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О террито-
риях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»,
постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об осо-
бенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на
территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моно-
городов)» и постановления Правительства Российской Федерации от _____ г. _____

№ _____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития
«_____».

Требуемые к заявке материалы прилагаются. Достоверность сведений гарантирую.

Приложение:

Руководитель _____

(дата)

(подпись)

(ФИО)

М.П.*

* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена
обязанность иметь печать.

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития моногорода, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Республики Татарстан

Паспорт инвестиционного проекта

Информация о заявителе:

Полное и сокращенное наименование	
Организационно-правовая форма	
Дата регистрации	
Место регистрации	
Место фактического нахождения	
Собственники (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода)	
Основные виды экономической деятельности с указанием кодов по ОКВЭД	
Среднесписочная численность работников за последние 3 года	
Наличие и формы государственной поддержки	
Применение специального налогового режима	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Контактное лицо	
Телефон	
Адрес электронной почты	

Информация об инвестиционном проекте:

1	Наименование инвестиционного проекта (ИП)	
2	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	
3	Место реализации ИП	
4	Характер ИП (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	
5	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении	
6	Обоснование соответствия ИП задачам социально-экономического развития Республики Татарстан, приоритетам отраслевых стратегий развития (программ, концепций) с указанием соответствующих нормативных правовых актов	

	об их утверждении		
7	Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов:		
7.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана		
7.2	получение согласующей и разрешительной документации		
7.3	строительство		
7.4	закупка и поставка оборудования		
7.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)		
7.6	выход на проектную мощность		
8	Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП. степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП. наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП)		
9	Общая стоимость ИП (с НДС), млн. рублей		
10	Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования). % от общей стоимости ИП		
11	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, тыс.рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема. %
11.1	капитальные затраты, в том числе:		
11.1.1	проектирование		
11.1.2	приобретение земли		
11.1.3	приобретение основных средств		
11.1.4	строительно-монтажные работы		
11.1.5	приобретение оборудования		
11.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе		
11.2	инвестиции в оборотный капитал		
12	Требуемая для ИП инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе:		
12.1	площадь земельного участка или имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности		
12.2	величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, и их наличие		

13	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры (включая объекты внешней инфраструктуры), отсутствие рынка сбыта, организационные и др.) и предложения по их решению	
14	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (трансфер технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования: расширение рынков сбыта: долевое финансирование; долговое финансирование. предоставление гарантии (поручительства), др.)	
15	Наличие обеспечения по ИП в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)	
16	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	
17	Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:	
17.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей	
17.2	простой срок окупаемости, лет	
17.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	
17.4	внутренняя норма доходности (IRR). %	
17.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП за год, при выходе на проектную мощность, млн. рублей (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата)	
17.6	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Татарстан за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей	

Руководитель

_____ /
(дата)

(подпись)
М.П.*

(ФИО)

* В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот (п.8.2 + п. 10.1)												
22	Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот (п.8.2 + п. 10.2)												
23	Выпадающие доходы муниципального образования (п.21 - п.22)												
24	Итого по муниципальному образованию (п.22-п.23)												

¹ Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

² Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

³ Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

⁴ Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

⁵ Налоговая ставка в размере 5 процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на **ТОСЭР**, и 10 процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

⁶ Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет, устанавливается в размере 0 процентов.

⁷ Ставка устанавливается в размере 0 процентов.

Руководитель _____

(дата)

(подпись) / _____

М.П.*

(ФИО)

*В случае, когда законодательством Российской Федерации установлена обязанность иметь печать.