



Предложения для потенциального Инвестора Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Союз-кабель»

ИНОСТРАННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОЮЗ-КАБЕЛЬ», РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ,
210601, Г. ВИТЕБСК, ПР-Т ФРУНЗЕ, Д. 83В
НОЯБРЬ 2017Г.

История и основные направления деятельности

- Иностранное общество с ограниченной ответственностью (ИООО) "СОЮЗ-КАБЕЛЬ» было создано 9 июня 2003 года в г. Витебск на территории свободной экономической зоны.
- Мажоритарным участником ИООО является Целевой фонд ДжойнтФорс (Shihtasutus JointForse), Эстонская Республика
- Предприятие специализировано на производстве волоконно-оптических кабелей.
- Это первое предприятие по выпуску волоконно-оптического кабеля на территории Республики Беларусь.
- Производственная база завода оптического кабеля построена на основе современного высокопроизводительного комплекса технологического оборудования фирмы Nextrom OY (Финляндия).
- Поставщиками оптического волокна являются ведущие мировые производители: Corning, OFS, Fujikura, Draka, АО «Оптиковолоконные Системы»
- Учитывая возможности технологического оборудования, ИООО "СОЮЗ-КАБЕЛЬ" может изготавливать кабели модульной конструкции с количеством волокон до 576
- Мощности завода рассчитаны на производство до 3 000 км кабеля в месяц
- На заводе успешно внедрена система менеджмента качества согласно международным стандартам ИСО 9001:2000.

Основные характеристики

- Производственный корпус со встроенным АБК, 2-х этажный, общей площадью-4406 м², дата ввода 31.12.2004г.
- 4 складских помещения, общей площадью – 1709,3 м².
- площадь земельного участка – 1,5298 га
- земля в аренде до 01.12.2018
- выручка 2016 – 9 958 тыс. бел. рублей
- отгружено кабеля в 2016 - 10936 км
- персонал – 106 чел.
- сертификаты – 45 шт.
- ТУ на выпускаемую продукцию – 6 шт.

Местонахождение предприятия



-
- Витебск - город на северо-востоке Белоруссии, административный центр Витебской области и Витебского района
 - Население - 377 722 человека
 - Плотность населения = 3033 чел./км².
 - Площадь - 124,538 км².
 - Расположен в восточной части Витебской области на реке Западной Двине
 - Четвёртый по численности населения (после Минска, Гомеля Могилева город страны).
 - Второй древнейший город Белоруссии (основан в 974 г.) после Полоцка
 - Климат умеренно-континентальный с преобладающим влиянием морских воздушных масс
 - Промышленный потенциал насчитывает более 300 предприятий машиностроительной, металлообрабатывающей, лёгкой и пищевой промышленности, производства электроприборов, строительных материалов и деревообработки.
 - Витебск находится примерно в 60 км от границы с Россией, в 140 км от Смоленска и в 550 км от Москвы

Расположение предприятия





- 240 основных конструкций и 6 основных групп кабеля

- Кабели бронированные стальной проволокой для непосредственной прокладки в грунты разных категорий

- Кабели бронированные стальной лентой для прокладки в кабельной канализации

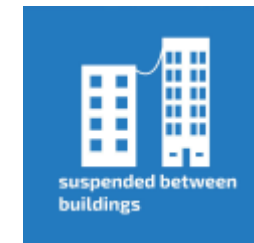
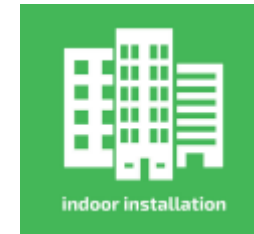
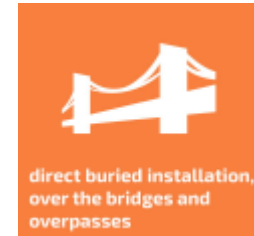
- Полностью диэлектрические кабели для задувки в пластмассовые трубы

- Подвесные Кабели (типа 8), с выносным силовым элементом

- Самонесущие (ADSS)

- Внутренние и распределительные кабели

- кабели авторизованы к продаже в Армении, Грузии, Странах Балтии, России, Казахстане, Кыргызстане, Украине и Беларуси, что подтверждается наличием более 45 сертификатов соответствия и деклараций соответствия.



Описание производства

- предприятие обладает полным набором оборудования, обеспечивающего выполнение непрерывного процесса производства ВОК начиная с окраски оптического волокна и заканчивая готовой продукцией. Производственные мощности предприятия позволяют производить до 3000 км ВОК в месяц. Здания, назначение, площадь, фото

Основное производственное оборудование включает:

- Линия SZ-скрутки OFC -70, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 60 кВт;
- Линия бронирования кабеля МКК 001.000, производства БЗАЛ, Республика Беларусь, мощность 90 кВт;
- Линия вторичного покрытия OFC-40, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 80 кВт;
- Линия ошланговывания ВОК LCE-131, производства SWISS-CAB, Швеция, мощность 100 кВт;
- Линия ошланговывания ВОК OFC-60, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 100 кВт;
- Линия перемотки оптического кабеля OFC-80, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 81 кВт;
- В 2017 году запущены две линии окраски волокна OFC 52, производства NOKIA-MAILLEFER Финляндия

Описание производства

- Трансформаторная подстанция комплексная с внешними кабельными линиями электропередачи напряжением до 10 Кв., проложенными в земле и присоединенными к оборудованию РУП «Витебскэнерго»
- Инженерные сети предприятия такие, как хозяйственно-питьевая вода, техническая вода, подключены к инженерным сетям города. Контроль потребления водных ресурсов осуществляется при помощи специальных приборов учета. Для обеспечения производственного процесса создана водооборотная система.
- Железнодорожных подъездных путей на предприятии нет.
- Система автоматической пожарной сигнализации и системой передачи извещений о пожаре на пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС. Внутреннее противопожарное водоснабжение обеспечивается от пожарных кранов. Имеются первичные средства пожаротушения: порошковые и углекислотные огнетушители.
- Для обеспечения нормального воздухообмена имеется приточная и вытяжная вентиляции.
- Внедрена автоматизированная система планирования производства, управления и контроля за состоянием и качеством продукции, основных материалов, статусом заказов.

Транспортные средства

- Легковой автомобиль Hyundai Sonata 2.0
 - Легковой автомобиль Renault Kangoo 1.6
 - Экскаватор-погрузчик АМКОДОР 702ЕА-01 .
 - Дизельный автопогрузчик Toyota 7FD25-19137
 - Дизельный автопогрузчик Toyota 7FD25-15910
 - Электрический штабелер ROCLA
-

Персонал

Образование	Руководители	Специалисты	Рабочие
Высшее	15	22	9
Среднее-специальное		4	15
Профессионально-техническое		2	23
Среднее			16
ИТОГО	15	28	63

Основные экономические показатели

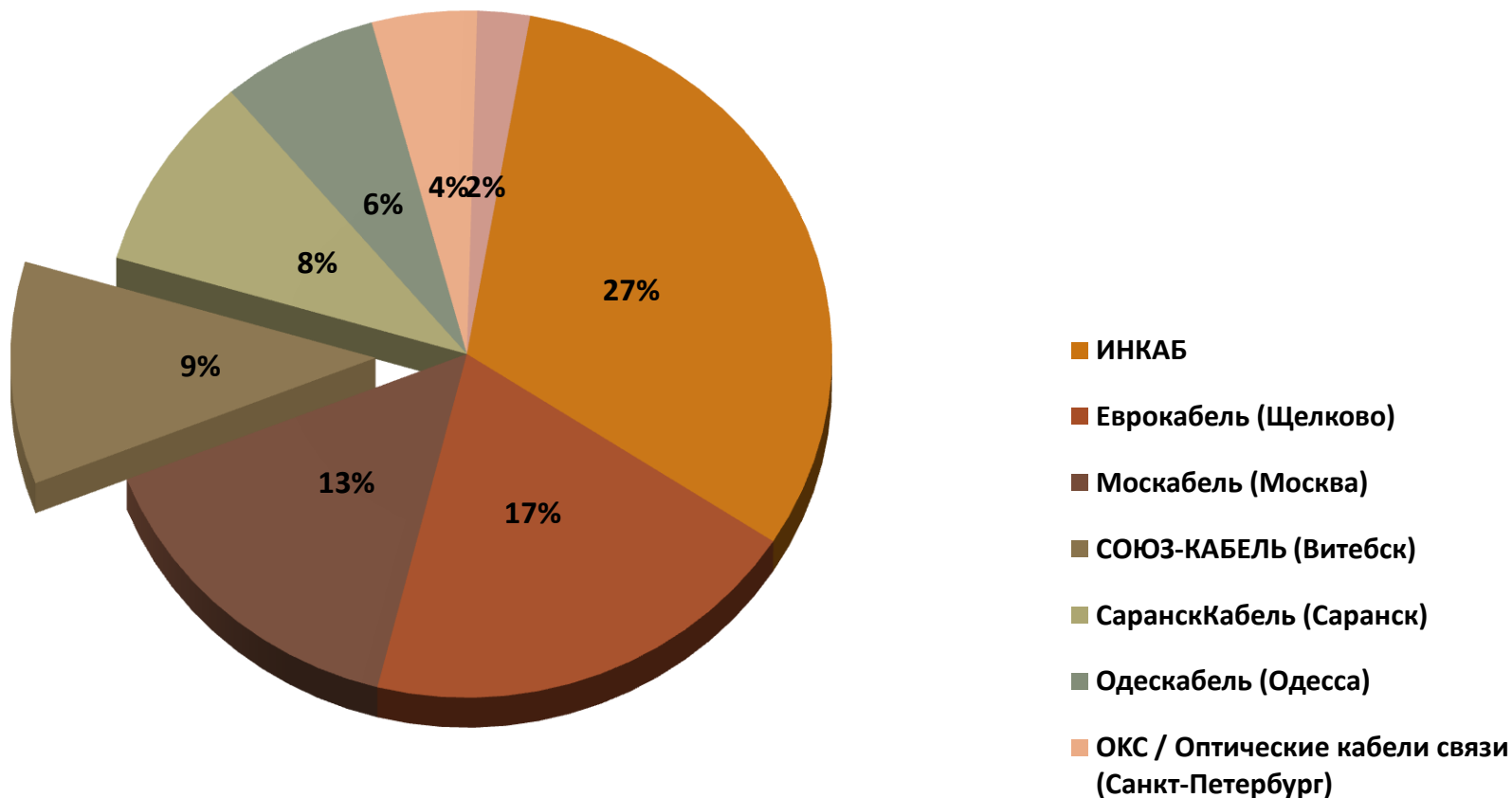
Показатель	Ед.	январь-декабрь 2016	январь-сентябрь 2017	январь-сентябрь 2016
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без НДС)	тыс.рублей	9 958	8 127	7 980
Отгружено готовой продукции	км	10 936	8 325	8 596

Основные Клиенты

Более 45 компаний – ведущие телеком операторы РФ, РБ, Кыргызстана, Узбекистана, Туркменистана, Армении, Грузии, стран ЕС и их подрядчики.



ИООО «Союз-кабель» входит в пятерку лидеров рынка поставок оптического кабеля на рынки России, Беларуси и Украины



ПРЕИМУЩЕСТВА ИООО «Союз-кабель»

1

Отгрузка базового ассортимента в срок не более двух дней с момента размещения заказа, со складов во всех регионах России и Беларуси

2

100%-й контроль качества на всех этапах производства волоконно-оптического кабеля и при выходном контроле

3

15%-й запас прочности для всех конструкций кабеля, что снижает риски при их прокладке и эксплуатации

4

Гарантия финансовой и юридической чистоты сделок на пути от производителя до потребителя

5

Гибкая система накопительных скидок, специальные сезонные предложения

Основные проекты – поставлено более 300 000 км кабеля



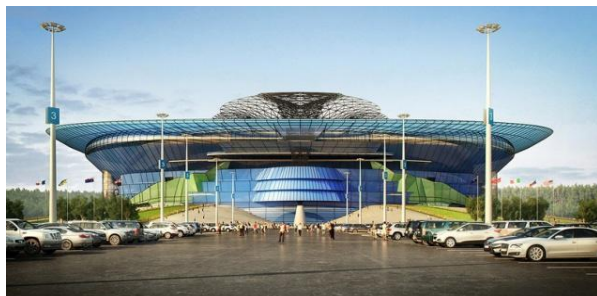
Космодром «Восточный»



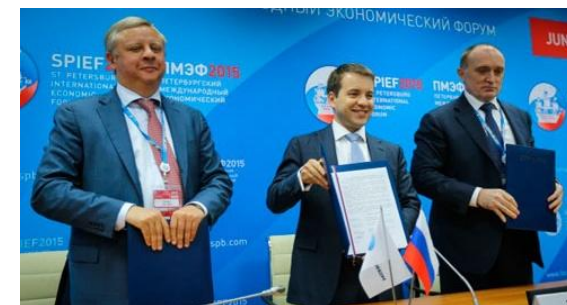
Проект по модернизации охранной системы на границе с Литвой



Строительство Северо-Восточной хорды г. Москва



Реконструкция стадиона «Лужники»



Программа по устранению цифрового неравенства на территории РФ

Предложение для инвестора

Рыночная стоимость бизнеса ИООО «Союз-кабель» , рассчитанная затратным методом исходя из стоимости чистых активов , составляет для **полной стоимости бизнеса 6 000 000 долларов США**

Оценка рыночной стоимости имущественного комплекса (здания и сооружения) составляет **1 245 626 долларов США (по состоянию на 30.10.2017)**

Участники бизнеса предлагают Вам инвестировать средства в ИООО «Союз-Кабель» и заинтересованы в продаже не менее 25% доли предприятия по договорной цене.

При Вашей заинтересованности, участники готовы обсуждать вариант увеличение доли участия в предприятии

- Бухгалтерский Баланс ИООО «Союз-Кабель» на 1 января 2017г. на 3-х листах
- Отчет о прибылях и убытках ИООО «Союз-Кабель» за 2016г. на 3-х листах
- Результаты оценки имущественного комплекса ИООО «Союз-Кабель», выполненной ООО «Агентство ШАР-М», г. Витебск
- фотографии завода

Дополнительно могут быть предоставлены Аудиторское Заключение по бухгалтерской отчетности и Отчет о проведении аудита достоверности бухгалтерской отчетности ИОО «Союз-Кабель» за 2016г., подготовленные ООО «Доновэй Ашуранс», Республика Беларусь, 220053, г. Минск, ул. Орловская, д. 40, офис 314

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 1 января 2017 года

Организация	ИООО"СОЮЗ-КАБЕЛЬ"
Учетный номер плательщика	811000331
Вид экономической деятельности	27310
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	210602, г.Витебск, пр.Фрунзе, 83В

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 1 января 2017 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 251	2 548
Нематериальные активы	120	23	7
Доходные вложения в материальные активы	130	28	41
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	28	41
Вложения в долгосрочные активы	140	256	31
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	64
ИТОГО по разделу I	190	2 558	2 691
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 172	4 280
В том числе:	211	3 944	3 815
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	465
готовая продукция и товары	214	228	-
товары отгруженные	215	-	-

прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	94	37
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	3 768	2 645
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	924	363
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	8 959	7 327
БАЛАНС	300	11 517	10 018

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 1 января 2017 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	10	10
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	3 345	3 345
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	6 811	5 494
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	10 166	8 849
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	235
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	235
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 351	934
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 037	822
по авансам полученным	632	187	3
по налогам и сборам	633	41	12
по социальному страхованию и обеспечению	634	20	22

по оплате труда	635	64	74
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	1
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 351	934
БАЛАНС	700	11 517	10 018

Руководитель

(подпись)

Скрипник С.С.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Скрипник С.С.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
 о прибылях и убытках
 за 2016 год

Организация	ПООО"СОЮЗ-КАБЕЛЬ"
Учетный номер плательщика	811000331
Вид экономической деятельности	27310
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	210602, г.Витебск, пр.Фрунзе, 83В

Наименование показателей	Код строки	За 2016 год	За 2015 год
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	9 958	10 283
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 957)	(7 762)
Валовая прибыль (010-020)	030	2 001	2 521
Управленческие расходы	040	(1 019)	(1 190)
Расходы на реализацию	050	(139)	(124)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	843	1 207
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 592	3 040
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 726)	(3 328)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (+/-060 + 070 - 080)	090	709	919
Доходы по инвестиционной деятельности	100	237	33
В том числе:	101		
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		172	3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	20	28
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	45	2
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(221)	(36)
В том числе:	111		
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		141	5
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	80	31

Доходы по финансовой деятельности	120	1 897	1 417
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 879	1 415
прочие доходы по финансовой деятельности	122	18	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 079)	(1 036)
В том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1 061	1 023
прочие расходы по финансовой деятельности	133	18	13
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	834	378
Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- 090 +/- 140)	150	1 543	1 297
Налог на прибыль	160	(226)	(164)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (+/- 150 - 160 +/- 170 +/- 180 - 190 - 200)	210	1 317	1 133
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (+/-210 +/- 220 +/- 230)	240	1 317	1 133
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Скрипник С.С.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Скрипник С.С.

(инициалы, фамилия)

Таблица 10.1 Результаты расчета рыночной стоимости объектов оценки рыночными методами оценки на дату оценки 30.10.2017г. в ценах на 30.10.2017г. с учетом округления без НДС

№ п/п	Объект	Наименование	Рыночная стоимость, бел.руб.	Рыночная стоимость с учетом округления, бел.руб.	Рыночная стоимость, долл.США
1	капитальное строение с инв.№ 200/С-32967	склад с рампой	194 326,83	194 327,00	98 473,19
2	капитальное строение с инв.№ 200/С-32964	здание производственно-складское	59 108,32	59 108,00	29 952,37
3	капитальное строение с инв.№ 200/С-32965	здание производственных помещений со складами	218 994,86	218 995,00	110 973,45
4	капитальное строение с инв.№ 200/С-32972	склад материалов	133 923,10	133 923,00	67 864,09
5	капитальное строение с инв.№ 200/С-48888	производственный корпус со встроенным АБК	1 712 701,24	1 712 701,00	867 893,48
6	капитальное строение	склад резинотехнических изделий	114 516,86	114 517,00	58 030,30
7	капитальное строение с инв.№200/С-81075	контрольно-пропускной пункт	24 548,09	24 548,00	12 439,44
ИТОГО:				2 458 119,00	1 245 626,32

Линия вторичного покрытия OFC-40, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 80 кВт;
производственная скорость до 400 м/мин;



Линия SZ-скрутки OFC -70, производства NEXTRON, Финляндия, производственная скорость до 60 м/мин



Линия ошлангования OFC-60,
производства NEXTRON, Финляндия,
производственная скорость до 100 м/мин; мощность
100 кВт



Линия ошлангования SwissCab LCE 131, производственная скорость до 100 м/мин; мощность 100 кВт



Линия перемотки оптического кабеля OFC-80, производства NEXTRON, Финляндия, мощность 81 кВт; скорость 150 м/мин



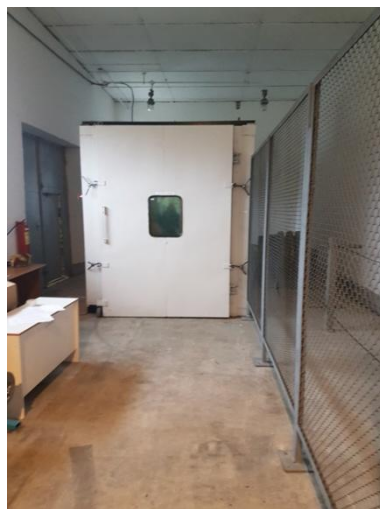
Линия бронирования кабеля МКК 001.000, производства БЗАЛ, Республика Беларусь, мощность 90 кВт; 25 м/мин



Линия окраски оптического волокна OFC-52, производства NEXTRON, Финляндия, скорость 1600 м/мин и 1200 м/мин



Производственная лаборатория



Производственный склад материалов

