

Особые экономические зоны Российской Федерации

2018



АО «ОЭЗ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2018

География присутствия

6[•] технико-внедренческих ОЭЗ

- Территории в крупнейших научно-образовательных центрах, имеющих богатые научные традиции и признанные исследовательские школы
- Большие возможности развития инновационного бизнеса
- Производство наукоемкой продукции и вывода ее на российские и международные рынки

А также

9[•] туристско-рекреационных ОЭЗ

9[•] промышленно-производственных ОЭЗ

1[•] портовые ОЭЗ

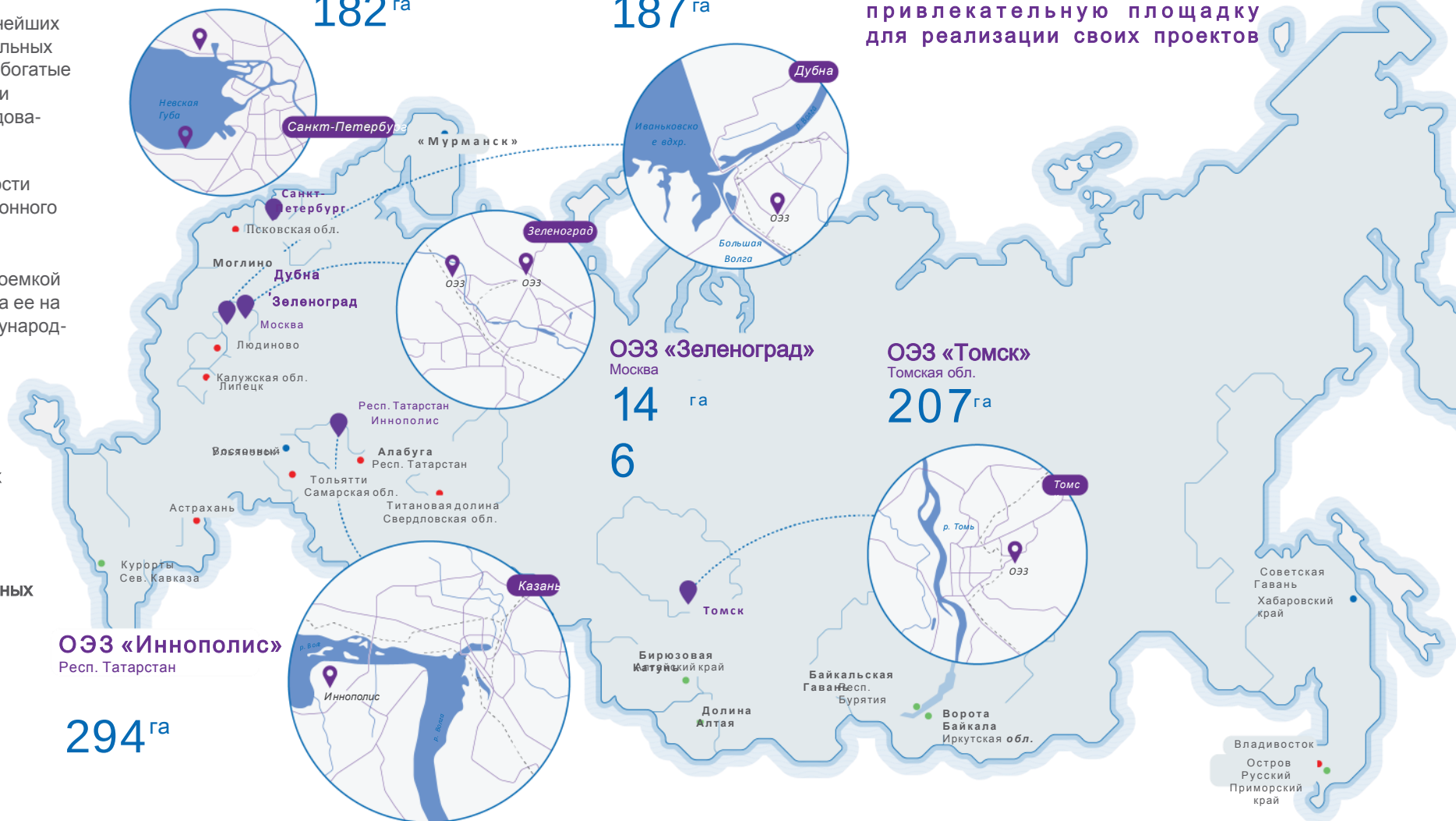
ОЭЗ «Санкт-Петербург»
Санкт-Петербург

182 га

ОЭЗ «Дубна»
Московская обл.

187 га

Отраслевая специализация особых экономических зон в России и широкая география присутствия позволяют резидентам выбирать привлекательную площадку для реализации своих проектов



Преимущества для инвесторов



1 Упрощенное взаимодействие с государственными регулирующими органами



2 Инфраструктура, созданная за счет средств госбюджета



3 Ускоренная амортизация



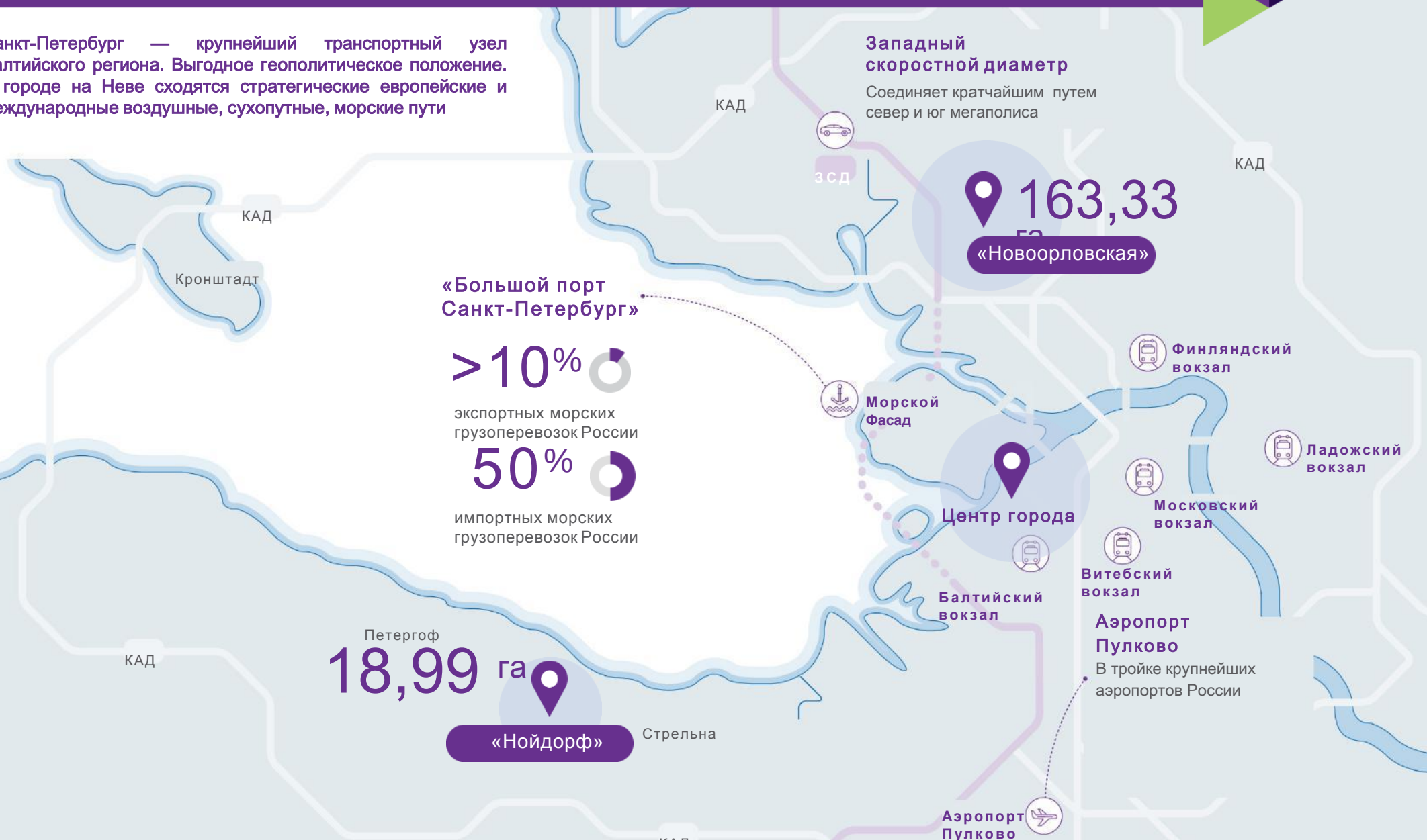
4 Таможенные льготы



5 Налоговые преференции

ОЭЗ в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург — крупнейший транспортный узел Балтийского региона. Выгодное геополитическое положение. В городе на Неве сходятся стратегические европейские и международные воздушные, сухопутные, морские пути

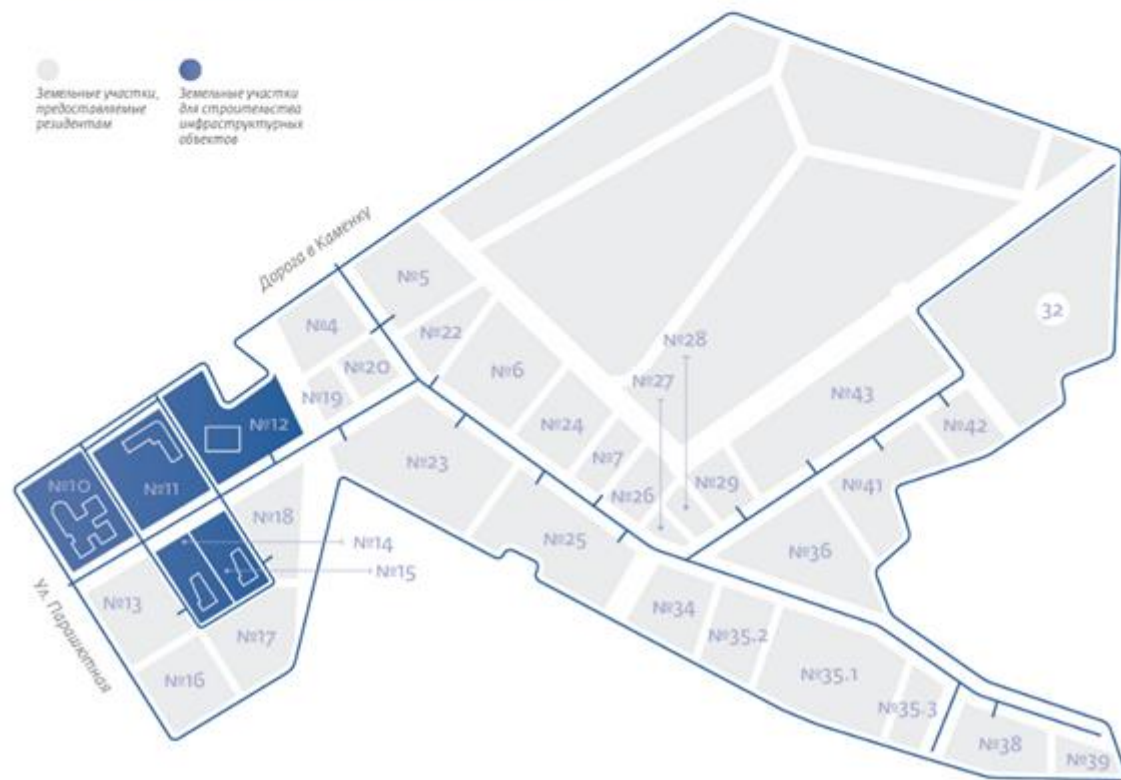


на основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2005 №780 и Соглашения от 18.01.2006 между Правительством Российской Федерации и Правительством Санкт-Петербурга создана особая экономическая зона технико-внедренческого типа

ОЭЗ в Санкт-Петербурге



Участок «Нойдорф» (18,99 га)
Место расположения – п. Стрельна.
Инфраструктура введена в эксплуатацию.
Свободные земельные участки – нет.
Стоимость создания объектов инфраструктуры – 1,9 млрд руб.
Количество резидентов - 12



Участок «Новоорловская» (163,33 га)
Место расположения – Приморский р-н
Инфраструктура введена в эксплуатацию.
Свободные земельные участки – 42 га.
Ожидаемая стоимость создания объектов инфраструктуры – 6 млрд руб.
Количество резидентов - 36

Преимущества ОЭЗ: налоговый режим

Всем резидентам ОЭЗ предоставляется гарантированный законодательством набор льгот

Размер налоговых льгот

Налог на:	Общие условия	ОЭЗ	Срок
 прибыль	20%	15,5%	На весь период существования ОЭЗ
 имущество	2,2%	0%	В течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества
 землю	1,5%	0%	На срок 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок
 транспорт	10 – 150 руб. (за 1 лошадиную силу)	0 руб.	На срок 5 лет с момента регистрации транспортного средства

Ставки страховых взносов (%)

Фонд:	Общие условия	ОЭЗ 2018 год	2019 год
 пенсионный	22	13	20
 федеральный ОМС	5,1	5,1	5,1
 социального страхования	2,9	2,9	2,9
 Территориальный ОМС	—	0	0
	30	21	28

Исключение:

Для ИТ-компаний действует ставка 14% в период с 2017 по 2023 гг.

Преимущества ОЭЗ: таможенный режим

На территории технико-внедренческой ОЭЗ применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны

Условия действия процедуры свободной таможенной зоны

✗ Не облагается ✓ Уплачивается	При действии свободной таможенной процедуры	
	Иностранные товары	Товары ЕАЭС
Таможенные пошлины	✗	✗
НДС	✗	✓ (Возмещается)
Акциз	✗	✗
Другое	Меры нетарифного регулирования не применяются	Запреты и ограничения не применяются

Завершение действия таможенной процедуры

Импорт	Экспорт	Резэкспорт
✓ ✗	✓ Экспортная пошлина мала или равна нулю	✗
✓ ✓	✗	✗
✓ ✗	✗	✗



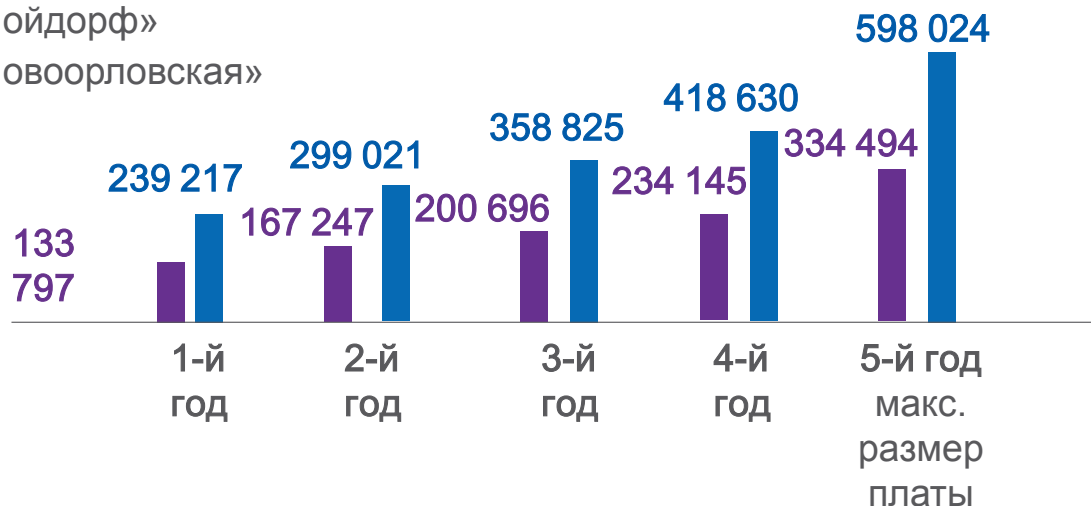
- Таможенный пост открыт с 09.04.2014
- Численность сотрудников таможенного поста на участке «Нойдорф» – 15 человек
- Планируемая численность сотрудников таможенного поста на участке «Новоорловская» - 59 человек
- Объем льгот, полученных резидентами по уплате таможенных платежей (на 01.10.2017) – 1,13 млрд. руб.

Предоставление земельного участка

Реализуется в соответствии с заключенным Соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности с резидентами ОЭЗ

Стоимость аренды земельного участка (1 га), руб./год

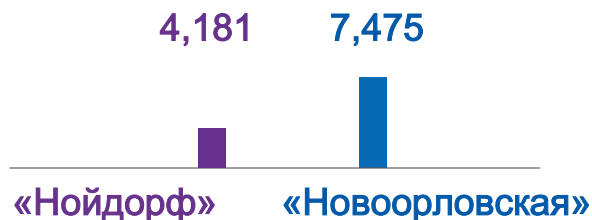
- «Нойдорф»
- «Новоорловская»



2% от кадастровой стоимости в год
- максимальный размер арендной платы за земельные участки

Размер платы за выкуп земельного участка (млн руб./га)

- Размер платы за выкуп участка



25% от кадастровой стоимости - стоимость выкупа земельного участка.

Показатели эффективности

Инвестиции 46 резидентов:

41,02 млрд руб. - общие, заявленные в бизнес планах;
30,94 млрд руб. - осуществленные (76 % от заявленных).

Рабочие места:

8 496 ед. – заявленные в бизнес-планах;
2 691 ед. – созданные.

Выручка, полученная резидентами:

39,88 млрд руб.

Уплаченные резидентами налоги:

9,92 млрд руб., в том числе:
5,12 млрд руб. - в федеральный бюджет;
3,71 млрд руб. - в бюджет Санкт-Петербурга.

Предоставление статуса резидента

1

Подача заявки и пакета документов

2

Рассмотрение заявки на Экспертном совете ОЭЗ

3

Решение Экспертного совета ОЭЗ о регистрации заявителя в качестве резидента ОЭЗ

К заявке прилагаются копии:



свидетельства о государственной регистрации



свидетельства о постановке на учет в налоговом органе



учредительных документов



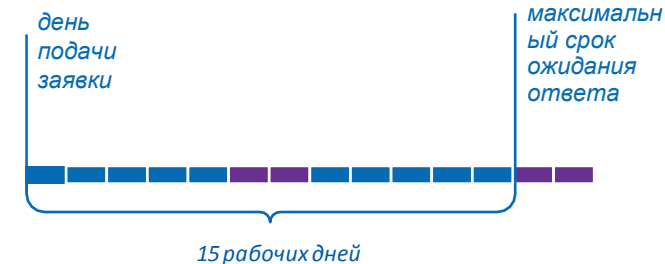
бизнес-план

Резидентом может стать:

1 индивидуальный предприниматель

2 коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), зарегистрированная в соответствии с законодательством РФ на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ

Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения документов



Контакты



АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»

198515, Россия, г. Санкт-Петербург,
пос. Стрельна, ул. Связи, д. 34А

Тел. +7 (812) 380-49-29
Факс +7 (812) 380-49-39

 www.russez.ru

 www.facebook.com/RUSSEZSPb

 [instagram.com/oezspb/](https://www.instagram.com/oezspb/)

Комитет по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга

190000, Россия, Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д. 16

Тел. +7(812)315-51-52

www.cppei.gov.spb.ru